

Лист

Отчет по выполнению сметы ТСН (Ж) "Южная Долина" за 2017 год в период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

№	Услуга	Описание	Тариф	Запланировано сметой	Начислено	Фактически потреблено	% выполнения от начисления	выполнения от плана сметы	%
1	Управление Домом	Фонд оплаты труда (инженер по эксплуатации, бухгалтер, председатель правления), включая отпускные и все налоги	4,02	1479890	1 496 834,07	1 895 751,21	126,65	128,10	
		Услуги банка, сайт, телефонная связь, госпошлины, почтовые отправления и пр.							
		Канцелярия, расходные материалы							
		Юридическое сопровождение, оценка рабочих мест и пр							
2	Содержание общего имущества	Фонд оплаты труда (столяр-техник, паспортист, сантехник, электрик), включая отпускные и все налоги	7,58	2789485	2 622 151,86	2 993 445,38	114,16	107,31	
		Обслуживание общедомовых приборов учета							
		Аварийное обслуживание							
		Обучение, Допуски, обязательные платные разрешительные документы							
		Материалы, инструмент и оборудование							
		Сторонние организации для выполнения ремонтных работ							
3	Текущий ремонт	Инструмент для ремонта	2,1	773139	921 807,33	1 690 318,86	183,37	218,63	
		Материалы для ремонта							
		Договор на техническое обслуживание лифтов							
4	Обслуживание лифтов	Диспетчеризация лифтов и связь	2,76	794000	796 046,64	655 563,62	82,35	82,56	
		Страхование ответственности за эксплуатацию лифтов							
		Ежегодное освидетельствование технического состояния лифтов							
5	Вывоз ТБО	Договор на вывоз и утилизацию отходов	2,05	756000	773 193,66	600 952,00	77,72	79,49	
		Фонд оплаты труда (диспетчера (2 чел)), включая отпускные и все налоги							
		Инвентарь и расходные материалы							
6	Диспетчеризация	Амортизация ОС	2,41	886364	863 972,16	904 523,24	104,69	102,05	
7	Уборка придомовой территории	Договор с клининговой компанией	2,94	1082000	1 073 090,31	934 263,80	87,06	86,35	
8	Уборка подъездов	Договор с клининговой компанией	2,4	771600	773 059,83	625 274,49	80,88	81,04	
9	Обслуживание газового оборудования	Обслуживание котлов МОП	0,68	250008	249 468,69	202 408,00	81,14	80,96	
		Непредвиденный ремонт							
		Фонд обновления оборудования							
10	Резервный фонд		2,08	765775	766 756,35	723 120,80	94,31	94,43	
		Договор с охранным предприятием							
11	Безопасность		4,24	1560000	1 465 615,65	1 485 123,26	101,33	95,20	
		Посадочный материал							
12	Благоустройство территории	Работы по установке ограждений	1	368161	298 110,84	1 652 098,07	554,19	448,74	
			34,26	12276422	12 100 107,39	14 362 842,73	118,70	117,00	

Председатель правления ТСН (Ж) "Южная Долина"

П.К. Афанашенко

